www.skakacihrady-horice.cz

SKÁKACÍ HRADY HOŘICE
www.skakacihrady-horice.cz

# SMLOUVA O PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany :

PRONAJÍMATEL :
FIRMA : Jméno a příjmení : L.K.S. Group s.r.o. , Libor Nosek
Se sídlem : Raisova 266, 506 01 Jičín, Cz
IČO : 04280806, DIČ : CZ04280806
Telefon : +420 602 101 509
Email : info@skakacihrady-horice.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE :

Jméno a příjmení / firma _____

Trvalé bydliště / Sídlo společnosti: _____

Rodné číslo _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

IČO / DIČ _____

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____, spisová značka

_____ (vyplní pouze právnická osoba)

Zastoupena / jméno, příjmení _____
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu movité věci.

2. Předmět smlouvy
2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu pronájmu, který je definován v čl. 2.2 této smlouvy, pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví skákací hrad s příslušenstvím (tzv. fukar – na naplnění skákacího hradu vzduchem : 1 ks, kolíky : 10 ks, podložka : 1 ks), dále jen „předmět nájmu“.
2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí. Současně je vždy s předáváním vyplněn předávací protokol o předávané věci.
2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým k provozování a nakládání s pronajímanými věcmi.
2.5 Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět pronájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu s veškerým příslušenstvím, potřebným k řádnému užívání předmětu nájmu společně s předávacím protokolem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce dále potvrzuje, že mu byly pronajímatelem sděleny veškeré skutečnosti a instrukce k řádnému užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.
2.6 Současně a zároveň byl řádně zaškolen pro používání pronajaté věci při předávání.
2.7 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět pronájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět pronájmu od pronajímatele přijímá do pronájmu.
2.8 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a seznámili se s jeho stavem a že je věc přenechána pronájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky, které by bránili v bezpečném provozování činnosti.

3. Trvání nájmu
3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to ode dne :
od _____ / hodin _____ do _____ / hodin _____.

3.2 Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou smluvní stran dle ceníku uvedených na webové prezentaci www.skakacihrady-horice.cz a činí _____ Kč

3.3 Nájemné je splatné ke dni podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

3.6 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
3.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

4. Další ujednání v souvislosti s pronájmem
4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám. Nájemce není oprávněn používat předmět nájmu za účelem dosažení zisku.
4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce. Je-li na předmětu nájmu způsobena škoda, je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a náklady spojené s opravou předmětu nájmu.
4.3 Předmět nájmu je určen výhradně pro děti od 2 do 15 let věku (včetně), max. celkové zatížení v jeden okamžik činí_____ kg. Předmět nájmu musí být pod stálým dozorem nájemce nebo jím pověřené dospělé osoby, nájemce plně odpovídá za bezpečné užívání předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za jakoukoli újmu způsobenou nájemci či třetí osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
4.4 Předmět nájmu musí být užíván na rovném povrchu bez ostrých a drsných předmětů, musí být připevněn k zemi (včetně fukaru) pomocí upevňovacích kolíků. V předmětu nájmu a v jeho okolí se nesmí manipulovat s ohněm a ostrými předměty.
4.5 Přípojka elektrického proudu 230V - 240V musí být vždy v bezpečné vzdálenosti od předmětu nájmu tak, aby nevzniklo riziko úrazu elektrickým proudem. Přípojka musí být během užívání předmětu nájmu pod stálým dohledem nájemce nebo jím pověřené dospělé osoby.
4.6 Před složením předmětu nájmu je nájemce povinnen nechat jeho spodní stranu oschnout, a to tak, že předmět nájmu nechá se zapnutým ventilátorem po dobu nezbytně nutnou položený na boční straně.
4.7 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4.8 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

4.9 Nájemce byl řádně seznámen s provozováním pronajaté věci a souhlas udělil na předávacím protokolu.
4.10 Doprava v rámci okruhu do 10 km od Hořic v Podkrkonoší je zdarma. Nad 10 km je cena stanovena za km. Aktuální cena dopravy nad 10 km je 15 kč/km. Aktuální ceník dopravy je také na internetové adrese www.skakacihrady-horice.cz v sekci rezervace, oblast doprava.
5. Prohlášení pronajímatele
5.1 Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu pronájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

6. Ukončení smlouvy
6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
6.1.1 - uplynutím doby trvání nájmu;
6.1.2 - odstoupením od smlouvy
6.2 Smlouva končí uplynutím doby trvání nájmu, uplyne-li doba trvání nájmu sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odevzdá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu dříve než ke dni uplynutí doby trvání nájmu, nemá nájemce nárok na vrácení jakékoli části nájemného.
6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě (tj. za jiným než za obvyklým účelem) či bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s technickými pokyny pronajímatele. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele je považováno neodevzdání předmětu nájmu nájemci ke dni začátku trvání nájmu a dále také nesplnění povinnosti pronajímatele dle čl. 5.1.
6.5 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran).
6.6 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.
7. Závěrečná ustanovení
7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky.
7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo

platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
7.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou 2x vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom 1x vyhotovení.
7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V _____ Dne _____

L.K.S. Group s.r.o. , Libor Nosek_____
PODPIS pronajímatel

V _____ Dne _____

_____
PODPIS nájemce

Součástí této smlouvy je přejímací protokol – příloha – přejímací protokol

## PŘEJÍMACÍ PROTOKOL

Předávaná / zapůjčená věc :

| Předáno | číslo | Označení hradu | Popis |
|---|---|---|---|
| Ano – Ne | č. 1 | Skákací hrad - č.1 | Střední hrad Smajlík |
| Ano – Ne | č. 2 | Skákací hrad - č.2 | Velký hrad Prérie se skluzavkou |
| Ano – Ne | č. 3 | Skákací hrad - č.3 | Střední skákací hrad Rytíř se skluzavkou |
| Ano – Ne | č. 4 | Skákací hrad - č.4 | Střední skákací hrad Farma se skluzavkou |
| Ano – Ne | č. 5 | Skákací hrad - č.5 | Střední skákací hrad Opice se 2 skluzavkami |
| Ano – Ne | č. 6 | Skákací hrad - č.6 | Střední skákací hrad Želva se 2 skluzavkami |

| | |
|---|---|
| Ano – Ne | Byl jsem seznámen a proškolen s provozováním zapůjčeného zařízení. |

V _____ Dne _____

L.K.S. Group s.r.o. , Libor Nosek_____
PODPIS pronajímatel

V _____ Dne _____

_____
PODPIS nájemce